

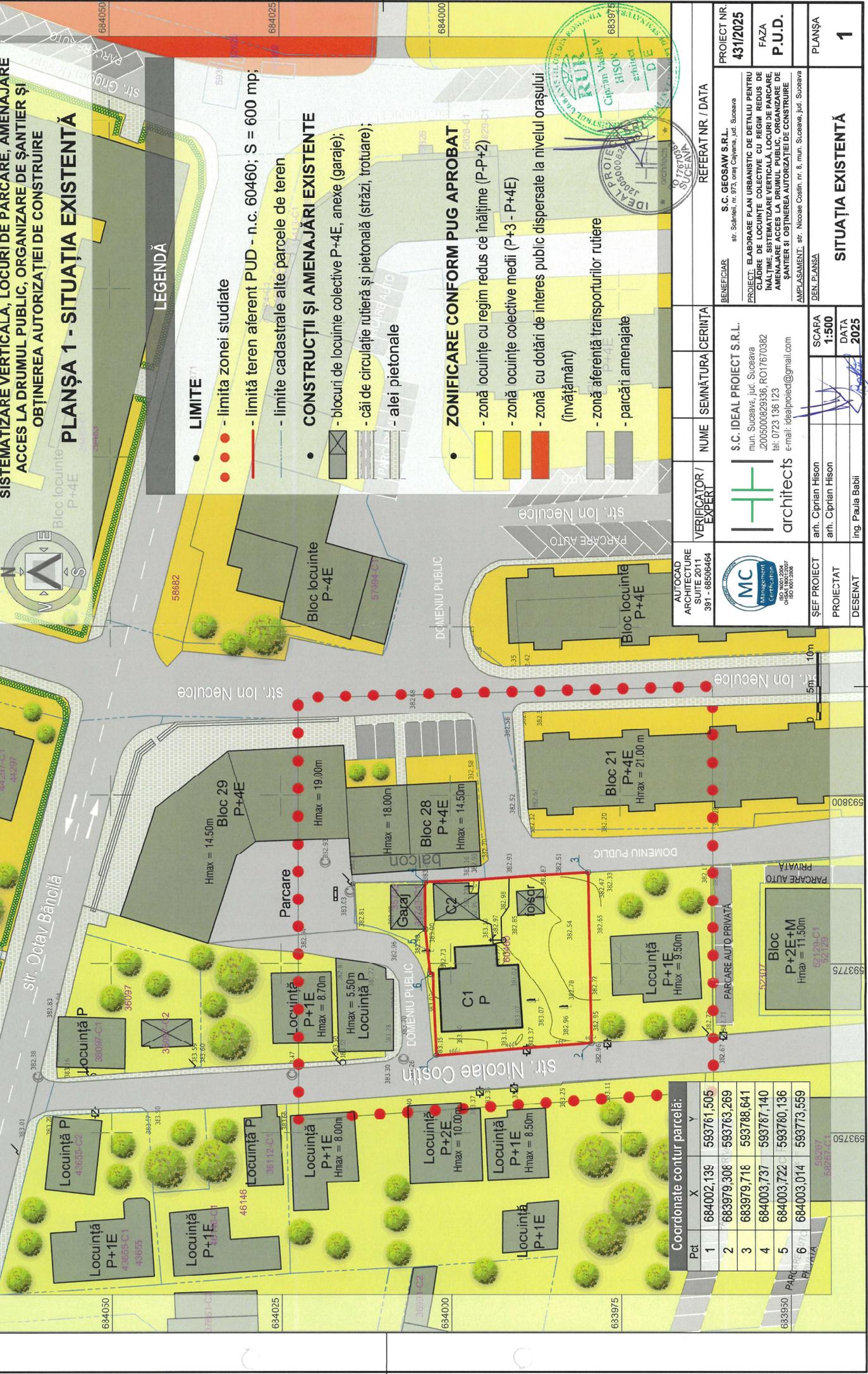
Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.D.
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE
LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE
ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

- **LIMITE**
 - - limita zonei studiate
 - - limita cadastrale alte parcele de teren
- - limită teren aferent PUD - n.c. 60460; S = 600 mp;
- - limite cadastrale alte parcele de teren
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - - blocuri de locuințe colective P+4E, anexe (garaje);
 - - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
 - - alei pietonale
- **ZONIFICARE CONFORM PUG APROBAT**
 - - zonă locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2)
 - - zonă locuințe colective medii (P+3 - P+4E)
 - - zonă cu dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (învățământ)
 - - zonă aferentă transporturilor rutiere
 - - parcuri amenajate



Coordonate contur parcelei:

| Pct | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 684002,139 | 593761,505 |
| 2 | 683979,308 | 593763,269 |
| 3 | 683979,716 | 593788,641 |
| 4 | 684003,737 | 593787,140 |
| 5 | 684003,722 | 593780,136 |
| 6 | 684003,014 | 593773,559 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------|----------------|---------------------------|
| AUTOCAD ARHITECTURĂ SUITE 2011 391 - 68506464 | VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT NR. / DATA |
| ȘEF PROIECT arch. Ciprian Hison | | PROIECTAT arch. Ciprian Hison | | | |
| DESEINAT ing. Paula Babii | | | | | |

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| SCARA 1:500 | DATA 2025 |
| PROIECT NR. 431/2025 | FAZA P.U.D. |
| PLAȘA 1 | |

BENEFICIAR
S.C. GEOSAW S.R.L.
str. Școlii, nr. 973, oraș Călayna, jud. Suceava

PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

CLIENT
S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J200500029336, RO17670382
tel. 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com

ARHITECT
architect
architects

ȘEF PROIECT
arch. Ciprian Hison

PROIECTAT
arch. Ciprian Hison

DESEINAT
ing. Paula Babii

ȘEF PROIECT
ing. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava

PROIECT NR.
431/2025

FAZA
P.U.D.

PLAȘA
1

